

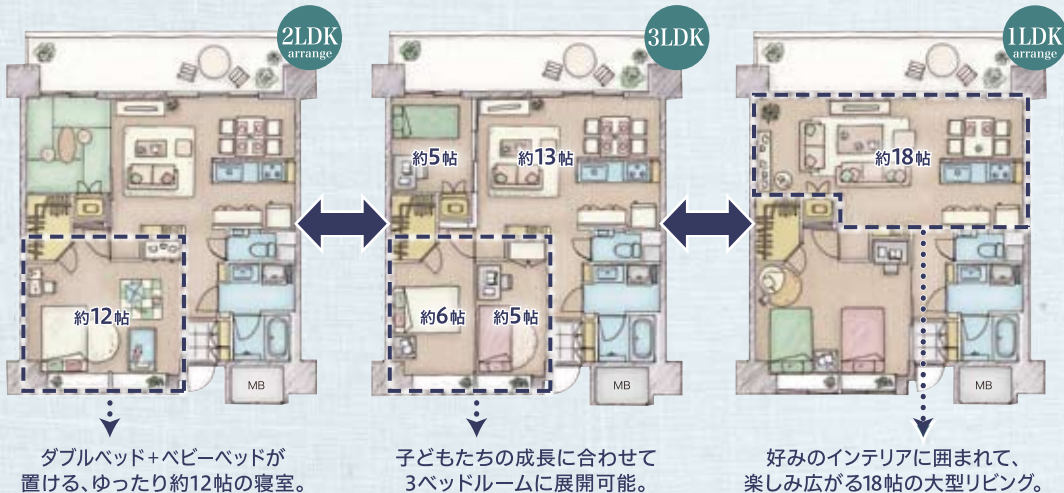
間取り
可変型

家族の成長に合わせて間取りを自由にアレンジ。

B 2LDK+S
type Class 70

〈住居専有面積〉 家族構成に合わせて、3LDK～大型1LDKに
70.32㎡(21.3坪) 間取りが変えられる「未来可変型マンション」

※S:サービスルーム



エネルギー
選択型

選べるオール電化 or ガス
ガスまたはオール電化が
選べる「オール電化対応
マンション」です。ガス給湯
器は節約型の「エコジョー
ズ」が標準装備。オール電
化はオプションで選び
いただけます。



全戸ウォークイン
クローゼット付き

収納も充実！
ウォークイン
クローゼットを
はじめ、適材適所に
各種収納を完備
しました。

現地ご案内図 (カーナビ) 那覇市牧志 3-24-32



【物件概要】●物件名称/コンフォート牧志駅前●所在地/沖縄県那覇市牧志3丁目187-1、188、189番地●交通/沖縄都市モノレール牧志駅約320m(徒歩約4分)●地目/宅地●建ぺい率・容積率/73.49%・267.44%(用途地域の比率による許容率表示)●用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域●敷地面積/1137.90㎡(344.21坪)●建築面積/409.12㎡(123.76坪)●建築延床面積/3042.03㎡(920.21坪)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上11階建●総戸数/40戸●販売戸数/40戸●専有床面積/65.00㎡(19.6坪)～81.14㎡(24.5坪)●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●建築確認番号/第沖確H2416673号(平成25年3月4日)●販売価格/2,390万円～3,120万円●最多販売価格帯/2,700万円台9戸●権利形態/敷地は共有・建物は区分所有●売主/株式会社東豊●販売代理/株式会社サクス沖縄●設計・監理/株式会社デザインスタジオ琉球楽団●施工/株式会社東江建設●学区/壺屋小学校・神原中学校●竣工予定/平成26年4月●入居予定/平成26年4月●管理形態/区分所有により管理組合を結成し管理会社に委託(管理員巡回方式)●管理費(月額)/5,400円～6,700円●修繕積立金(月額)/3,600円～4,500円●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/216,000円～270,000円●駐車場(月額使用料)/自動車:5,000円～12,000円●管理会社/有限会社イーストコーポレーション●広告有効期限/平成25年7月末日